

Số: 232 /TB-UBND

Đô Lương, ngày 09 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
**Tuyển dụng viên chức Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng
xã Đô Lương năm 2026 (đợt 02)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Viên chức ngày 15/11/2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Cán bộ, Công chức và Viên chức ngày 25/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức; Nghị định số 85/2023/NĐ-CP ngày 07/12/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;

Căn cứ Quyết định số 2998/UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt Đề án thành lập Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đô Lương thuộc Ủy ban nhân dân xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 768/QĐ-UBND Ngày 01/10/2025 của UBND xã Đô Lương về việc thành lập Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đô Lương thuộc Ủy ban nhân dân xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Đề án vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đô Lương ban hành kèm theo Quyết định số 02/QĐ-QLDA ngày 02/12/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Tờ trình số 331/TTr-QLDA ngày 29/4/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đô Lương về việc đề nghị UBND Về việc đề nghị UBND xã tuyển dụng, tiếp nhận viên chức làm việc tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đô Lương.

Thực hiện Kế hoạch số 186/KH-UBND ngày 08/06/2026 của UBND xã Đô Lương Về việc tuyển dụng viên chức Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đô Lương năm 2026 (đợt 02).

UBND xã Đô Lương thông báo tuyển dụng viên chức làm việc tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đô Lương, cụ thể:

1. Nhu cầu tuyển dụng

- Vị trí việc làm Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạng III: 02 người;
- Vị trí việc làm Bồi thường giải phóng mặt bằng hạng III: 03 người.

2. Điều kiện, tiêu chuẩn dự tuyển:

2.1. Điều kiện, tiêu chuẩn chung

- Là công dân Việt Nam đang cư trú tại Việt Nam;
- Tuổi đời từ đủ 18 trở lên;

- Có Phiếu đăng ký dự tuyển theo mẫu quy định, có lý lịch rõ ràng;
- Có đủ văn bằng cấp chuyên môn đào tạo phù hợp với vị trí việc làm cần tuyển;
- Có đủ sức khỏe để thực hiện nhiệm vụ.

2.2. Điều kiện, tiêu chuẩn cụ thể

- *Đối với vị trí việc làm Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạng III:* Tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành Xây dựng, Kiến trúc, Kinh tế xây dựng. Có chứng chỉ hành nghề quản lý dự án đầu tư xây dựng hạng III trở lên;

- *Đối với vị trí việc làm Bồi thường giải phóng mặt bằng hạng III:* Tốt nghiệp đại học trở lên chuyên ngành Quản lý đất đai, Trắc địa, Tài chính, Kinh tế.

3. Những trường hợp không được đăng ký dự tuyển:

- Mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự;
- Đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự; đang chấp hành bản án, quyết định về hình sự của Tòa án; đang bị áp dụng biện pháp xử lý hành chính đưa vào cơ sở cai nghiện bắt buộc, đưa vào cơ sở giáo dục bắt buộc, đưa vào trường giáo dưỡng.

4. Hồ sơ đăng ký dự tuyển:

- Phiếu đăng ký dự tuyển theo mẫu (đính kèm Thông báo này);
- Bản sao bằng tốt nghiệp chuyên môn, bảng điểm kết quả học tập theo yêu cầu của vị trí việc làm đăng ký dự tuyển;
- Bản sao các chứng chỉ ngoại ngữ, tin học.
- Bản sao giấy chứng nhận thuộc đối tượng ưu tiên trong tuyển dụng (nếu có); giấy khai sinh; căn cước công dân.

*** Lưu ý:**

- Người dự tuyển tự chịu trách nhiệm về tính trung thực của Phiếu đăng ký dự tuyển. Nếu Phiếu đăng ký dự tuyển khai không trung thực thì bị xóa tên trong danh sách dự tuyển hoặc hủy bỏ kết quả tuyển dụng.
- Không nhận Phiếu đăng ký dự tuyển đối với những người chưa có bằng tốt nghiệp chuyên môn.

5. Chế độ ưu tiên trong tuyển dụng:

Thực hiện theo Điều 6 Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức, và Điều 1 Nghị định số 85/2023/NĐ-CP ngày 07/12/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020; cụ thể như sau:

- Anh hùng Lực lượng vũ trang, Anh hùng Lao động, thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B: được cộng 7,5 điểm vào kết quả tại vòng 2;

- Người dân tộc thiểu số, sĩ quan quân đội, sĩ quan công an, quân nhân chuyên nghiệp phục viên, người làm công tác cơ yếu chuyển ngành, học viên tốt nghiệp đào tạo sĩ quan dự bị, tốt nghiệp đào tạo chỉ huy trưởng Ban chỉ huy quân sự cấp xã ngành quân sự cơ sở được phong quân hàm sĩ quan dự bị đã đăng ký ngạch sĩ quan dự bị, con liệt sĩ, con thương binh, con bệnh binh, con của người hưởng chính sách như thương binh, con của thương binh loại B, con đẻ của người

hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học, con Anh hùng Lực lượng vũ trang, con Anh hùng Lao động: được cộng 05 điểm vào kết quả tại vòng 2;

- Người hoàn thành nghĩa vụ quân sự, nghĩa vụ tham gia công an nhân dân, đội viên thanh niên xung phong: được cộng 2,5 điểm vào kết quả tại vòng 2;

- Cán bộ công đoàn trưởng thành từ cơ sở, trong phong trào công nhân: được cộng 1,5 điểm vào kết quả vòng 2.

Trường hợp người dự tuyển viên chức thuộc nhiều diện ưu tiên thì chỉ được cộng điểm ưu tiên cao nhất vào kết quả tại vòng 2 theo quy định.

6. Hình thức, nội dung tuyển dụng:

Căn cứ Điều 11 Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức; Nghị định số 85/2023/NĐ-CP ngày 07/12/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020; cụ thể như sau:

6.1. Hình thức: Tuyển dụng bằng hình thức xét tuyển

6.2. Nội dung xét tuyển:

Xét tuyển viên chức được thực hiện theo 2 vòng như sau:

a) Vòng 1:

Kiểm tra điều kiện dự tuyển đăng ký tại Phiếu đăng ký dự tuyển theo yêu cầu của vị trí việc làm cần tuyển, nếu đáp ứng đủ thì người dự tuyển được tham dự vòng 2.

b) Vòng 2: Thi môn nghiệp vụ chuyên ngành

- Hình thức: Thi viết

- Nội dung thi: Kiểm tra kiến thức, kỹ năng hoạt động nghề nghiệp của người dự tuyển theo yêu cầu của vị trí việc làm cần tuyển (*Gửi kèm Hướng dẫn ôn tập*).

- Thời gian thi: viết 180 phút (không kể thời gian chép đề).

- Thang điểm: 100 điểm.

- Nội dung, hình thức, kết cấu, thời gian, thang điểm chi tiết viết: Được quy định cụ thể tại Quy chế xét tuyển do Hội đồng xét tuyển dụng bàn bạc, thống nhất tham mưu cho UBND xã ký ban hành.

7. Cách xác định người trúng tuyển:

7.1. Người trúng tuyển trong kỳ xét tuyển viên chức phải có đủ các điều kiện:

a) Có kết quả điểm thi tại vòng 2 đạt từ 50 điểm trở lên;

b) Có số điểm vòng 2 cộng với điểm ưu tiên (nếu có) cao hơn lấy theo thứ tự từ cao xuống thấp trong chỉ tiêu được tuyển dụng của từng vị trí việc làm.

7.2. Trường hợp có từ 02 người trở lên có tổng số điểm vòng 2 cộng với điểm ưu tiên (nếu có) bằng nhau ở chỉ tiêu cuối cùng của vị trí việc làm cần tuyển thì người có kết quả điểm thi vòng 2 cao hơn là người trúng tuyển; nếu vẫn không xác định được thì người đứng đầu cơ quan có thẩm quyền tuyển dụng viên chức quyết định người trúng tuyển.

7.3. Người không trúng tuyển trong kỳ xét tuyển viên chức này không được bảo lưu kết quả xét tuyển cho các kỳ xét tuyển lần sau.



8. Lệ phí tuyển dụng: 500 000 đồng/hồ sơ.
(Hồ sơ không trúng tuyển không trả lại lệ phí)

9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- **Thời gian:** Từ ngày 08/06/2026 đến 08/07/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- **Địa điểm:** Phòng Văn hoá – Xã hội – Tầng 1, Cơ quan HĐND-UBND xã Đô Lương. Địa chỉ: xóm Minh Hoà Yên Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

Thông báo này được đăng tải trên báo Nghệ An, niêm yết tại trụ sở UBND xã Đô Lương, đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Đô Lương./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng uỷ xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Báo Nghệ An (Đăng 01 số báo);
- Phòng VH-XH (T/h niêm yết tại trụ sở làm việc và đăng tải cổng TTĐT xã);
- Ban QLDA ĐTXD xã;
- Lưu: VT, VHXH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Cường



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày.... tháng.... năm

(Dán ảnh 4x6)	PHIẾU ĐĂNG KÝ DỰ TUYỂN Vị trí dự tuyển ⁽¹⁾: Đơn vị dự tuyển ⁽²⁾: I. THÔNG TIN CÁ NHÂN
--------------------------	---

Họ và tên: Ngày, tháng, năm sinh: Nam ⁽³⁾ Nữ Dân tộc: Tôn giáo: Số CMND hoặc Thẻ căn cước công dân: Ngày cấp: Nơi cấp: Số điện thoại di động để báo tin: Email:
Quê quán:
Hộ khẩu thường trú:
Chỗ ở hiện nay (để báo tin):
Tình trạng sức khỏe:, Chiều cao:, Cân nặng: kg
Thành phần bản thân hiện nay:
Trình độ văn hóa:
Trình độ chuyên môn:

II. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ GIA ĐÌNH

Mối quan hệ	Họ và tên	Ngày, tháng, năm sinh	Quê quán, nghề nghiệp, chức danh, chức vụ, đơn vị công tác, học tập, nơi ở (trong, ngoài nước); thành viên các tổ chức chính trị - xã hội (.....)
-------------	-----------	-----------------------	---

III. THÔNG TIN VỀ QUÁ TRÌNH ĐÀO TẠO

Ngày, tháng, năm cấp văn bằng, chứng chỉ	Tên trường, cơ sở đào tạo cấp	Trình độ văn bằng, chứng chỉ	Số hiệu của văn bằng, chứng chỉ	Chuyên ngành đào tạo (ghi theo bằng điểm)	Ngành đào tạo	Hình thức đào tạo	Xếp loại bằng, chứng chỉ

IV. THÔNG TIN VỀ QUÁ TRÌNH CÔNG TÁC (nếu có)

Từ ngày, tháng, năm đến ngày, tháng, năm	Cơ quan, tổ chức, đơn vị công tác

V. MIỄN THI NGOẠI NGỮ, TIN HỌC

(Thí sinh thuộc diện miễn thi ngoại ngữ, tin học cần ghi rõ lý do miễn thi ở mục này)

Miễn thi ngoại ngữ do:

.....

Miễn thi tin học do:

.....

VI. ĐĂNG KÝ DỰ THI MÔN NGOẠI NGỮ

(Thí sinh lựa chọn và ghi rõ đăng ký thi một trong năm thứ tiếng: Anh, Nga, Pháp, Đức, Trung Quốc hoặc ngoại ngữ khác theo yêu cầu của vị trí việc làm tại Thông báo tuyển dụng. Thí sinh được miễn thi môn ngoại ngữ không phải điền thông tin ở mục này).

Đăng ký dự thi ngoại ngữ:

.....

VII. ĐỐI TƯỢNG ƯU TIÊN (nếu có)

.....

...

Tôi xin cam đoan những lời khai trên của tôi là đúng sự thật. Sau khi nhận được thông báo trúng tuyển tôi sẽ hoàn thiện hồ sơ theo quy định. Nếu sai sự thật thì kết quả tuyển dụng của tôi sẽ bị cơ quan, đơn vị có thẩm quyền tuyển dụng hủy bỏ, tôi sẽ chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết không đăng ký tham gia kỳ tuyển dụng kế tiếp tại cơ quan tuyển dụng./.

NGƯỜI VIẾT PHIẾU

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

1. Ghi đúng vị trí việc làm đăng ký dự tuyển;
2. Ghi đúng tên cơ quan, tổ chức, đơn vị có chỉ tiêu tuyển dụng;
3. Người viết phiếu tích dấu X vào ô tương ứng ô Nam, Nữ.

**HƯỚNG DẪN ÔN TẬP KỲ XÉT TUYỂN VIÊN CHỨC
BAN QLDA ĐTXD XÃ ĐÔ LƯƠNG NĂM 2026 (đợt 02)**

(Kèm Thông báo số 232 /TB-UBND ngày 09 /6/2026 của UBND xã)

I. Đối với vị trí việc làm quản lý dự án đầu tư xây dựng hạng III:

1. Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025. Hiệu lực từ 01/07/2026.
2. Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014
3. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng (số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020)
4. Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu
5. Luật số 03/2022/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự. Hiệu lực từ ngày 01/03/2022.
6. Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024. Hiệu lực từ 01/01/2025:
7. Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023. Hiệu lực từ 01/01/2024.
8. Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng. Hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành 30/12/2024.
9. Nghị định số 122/2021/NĐ-CP ngày 28/12/2021 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư
10. Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng (thay thế Nghị định 68/2019/NĐ-CP)
11. Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/05/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
12. Thông tư số 01/2025/TT-BXD ngày 22 tháng 01 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng. Hiệu lực từ 08/03/2025
13. Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng:

14. Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

15. Thông tư 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Hiệu lực từ 15/02/2024.

16. Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng. Hiệu lực từ 15/10/2021.

17. Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 08 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng

18. Định mức Chi phí Quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng theo Phụ lục VIII kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng

19. Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình. Hiệu lực từ 15/10/2021.

II. Đối với vị trí việc làm Bồi thường giải phóng mặt bằng III:

1. Luật Đất đai năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15;

2. Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai

3. Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

4. Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

5. Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

6. Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

7. Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

8. Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An quy định việc phân cấp, ủy quyền quyết định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử

dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An

9. Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 quy định chi tiết một số nội dung của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh

10. Quyết định số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Quyết định: Số 64/2025/QĐ-UBND, số 72/2025/QĐ-UBND và số 82/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh quy định về lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh.

Tuỳ vào vị trí việc làm tuyển dụng các thí sinh căn cứ hướng dẫn để ôn tập có hiệu quả (Lưu ý: Hướng dẫn này dùng chung cho tất cả các thí sinh dự xét vòng 2 bằng hình thức thi viết) ./.

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ